**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Gminą Ostrówek z siedzibą w Ostrówku-Kolonii 32, 21-102 Ostrówek, zwana w dalszej części umowy **biorącym,** reprezentowaną przez Pana Tomasza Piecaka – Wójta Gminy Ostrówek
a

1. Panią/em ……zam. …….....…….....…
   legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr……..…..……nr PESEL ……...…….…….
2. Panią/em ……zam. …….....……..…….....…
   legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr……..……...…… nr PESEL ……..……..
3. Panią/em ……zam. …….....…..…….....…
   legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr……..…… nr PESEL ……..……..
4. Panią/em ……zam. …….....…….....…
   legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i nr……..…… nr PESEL ……..……..

zwanym/ą (zwanymi)[1] w dalszej części umowy **użyczającym**.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem umowy jest oddanie biorącemu w użyczenie części nieruchomości określonej w ust. 3 pkt 1 w związku z planowaną przez biorącego realizacją projektu, o którym mowa w ust. 2.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest również ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z zaprojektowaniem oraz montażem zestawów **solarnych/pieców na biomasę**[1], **zwanych dalej urządzeniami**, na nieruchomości, o której mowa w ust. 3 pkt 1, w związku z planowaną przez biorącego realizacją, po przyznaniu biorącemu pomocy finansowej i pod warunkiem jej otrzymania, projektu pn.: „Eco Energia w Gminie Ostrówek II etap", **zwanego dalej projektem**, przewidzianego do współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
3. Użyczający oświadcza, że:
   1) jest wyłącznym właścicielem/współwłaścicielem/posiadaczem samoistnym[1] nieruchomości położonej w miejscowości ....., określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ……....., **zwanej dalej nieruchomością,** co wynika z ..... (np. akt notarialny, postanowienie sądu, akt własności ziemi, wypis z księgi wieczystej),
   2) nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym zamieszkałym przez ..... osób,
   3) na nieruchomości nie jest prowadzona przez użyczającego, jak i osoby trzecie agroturystyka ani inna działalność gospodarcza,
   4) wyraża zgodę na umiejscowienie na nieruchomości urządzeń oraz na przeprowadzenie przez biorącego wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i budowlanych, w celu montażu urządzeń w budynku mieszkalnym, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki/naklejki informacyjnej promującej projekt przez cały okres trwałości projektu, o którym jest mowa w niniejszej umowie,
   5) wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych oraz zamieszczenie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych biorącego.
4. Biorący zobowiązuje się do aplikowania o dofinansowanie realizacji projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu „Eco Energia w Gminie Ostrówek II etap".

[1] Niepotrzebne skreślić. Należy wymienić wszystkich współwłaścicieli, samoistnych posiadaczy.

5. Użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu na bezpłatne używanie części nieruchomości określonej w ust. 3 pkt 1, w zakresie niezbędnym do zamontowania i obsługi urządzeń, **zwanej dalej przedmiotem użyczenia**, a biorący na powyższe wyraża zgodę.
6. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie biorącemu lub osobom przez niego wskazanym przedmiotu użyczenia w celu przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych związanych z montażem urządzeń.
7. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia jest w stanie dobrym i przydatnym do umówionego użytku, nie ma wad prawnych, osoby trzecie nie mają w stosunku do niego żadnych praw, nie jest przedmiotem żadnego postępowania, w szczególności postępowania egzekucyjnego, ani zabezpieczenia.
8. Użyczający zobowiązany jest w trybie niezwłocznym, przy czym nie później niż w terminie 14 dni, poinformować biorącego o wszelkich zmianach w tytule własności do nieruchomości.

**§ 2. Określenie warunków organizacyjnych.**

1. Biorący zabezpieczy realizację celu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą Prawo zamówień publicznych, tj. wyłoni wykonawcę zamówienia publicznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. **Wykonawca instalacji sporządzi niezbędną dokumentację dla montażu urządzeń**.
2. Użyczający oświadcza, że na nieruchomości, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń oraz na przeprowadzenie przez biorącego wszelkich niezbędnych prac w celu montażu urządzeń.
3. Użyczający (mieszkaniec) na własny koszt wykona wszelkie niezbędne prace adaptacyjne i/lub budowlane niezbędne do montażu urządzeń (np. doprowadzi ciepłą i zimną wodę do pomieszczenia z montażem, wentylację nawiewną i wywiewną, posadzki, cokoły, pogłębienie pomieszczeń, uzupełnienie tynków okładzin, malowania, prac przywracających estetykę budynku, poszerzania otworów drzwiowych, doprowadzenie prądu, zabezpieczeń przepięciowych i inne prace nie objęte kosztami kwalifikowanymi w projekcie).
4. Użyczający we własnym zakresie umożliwi realizację montażu urządzeń poprzez usunięcie znajdujących się na nieruchomości drzew, krzewów, przedmiotów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.
5. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonaną zgodnie z postanowieniami umowy. Każda zmiana lokalizacji urządzeń oraz sposobu jej montażu wymaga sporządzenia nowej dokumentacji projektowej, której koszty ponosi użyczający (mieszkaniec). Zmiana lokalizacji może być dokonywana tylko do momentu podpisania umowy z Instytucją wdrażającą.
4. Użyczający upoważnia biorącego do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania urządzeń na obszarze nieruchomości.
5. Wyłoniony w drodze przetargu Wykonawca, zobowiązany będzie do przekazania każdemu użyczającemu (mieszkańcowi) instrukcji użytkowania urządzeń wraz z listą możliwych do wystąpienia usterek podlegających gwarancji.
6. Montowane kotły będą mogły spalać tylko i wyłącznie paliwo pochodzące z biomasy. Przerabianie kotłów i spalanie innych paliw jest niedozwolone.
7. Użyczający zobowiązuje się, że w okresie trwałości projektu nie będzie dokonywał jakichkolwiek przeróbek w zamontowanych urządzeniach.

**§ 3. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych.**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład urządzeń, pozostają własnością biorącego przez cały czas okresu trwałości projektu, tj. min. 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu. (31.12.2023 r.)
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, urządzenia zostaną przekazane użyczającemu. Przeniesienie prawa własności zostanie uregulowane odrębną umową.

3. Użyczający zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń oraz utrzymania ich w stanie niepogorszonym.
4. Użyczający zobowiązuję się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, odpłatnych przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę urządzeń oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania i prawidłowej eksploatacji urządzeń.
5. Użyczający zobowiązuje się do ponoszenia w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 1 wszelkich kosztów wykraczających poza ramy gwarancji Wykonawcy urządzeń.
6. Użyczający zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy urządzeń w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją lub instalacja jest użytkowana niezgodnie z dostarczoną instrukcją obsługi (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji)
7. Użyczający (mieszkaniec) zobowiązany jest do pokrycia kosztów serwisu w przypadku nieuzasadnionego wezwania (brak usterki lub usterka z winy użytkownika).
8. Użyczający/mieszkaniec zobowiązuje się składać sprawozdania wynikające z odrębnych ustaw.
9. Użyczający oświadcza, ze zapewni biorącemu oraz osobom przez niego wskazanym oraz organom kontrolnym, w tym Instytucji Zarządzającej RPO WL, dostęp do nieruchomości oraz do zainstalowanych urządzeń przez cały czas trwania projektu.
10. Użyczający zobowiązuję się w trakcie trwania umowy do ubezpieczenia urządzeń od zdarzeń losowych.
11. Użyczający wyraża zgodę na realizację montażu urządzeń zgodnie z przygotowanym przez wykonawcę projektem.
12. Użyczający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania biorącego o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy przez cały okres, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Użyczający (mieszkaniec) nie będzie wnosił przeciwko biorącemu (Gminie) żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód, także wobec osób trzecich w związku z montażem i funkcjonowaniem urządzeń.
14. Biorący (Gmina) nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z montażu i funkcjonowania urządzeń.

**§ 4. Określenie warunków finansowych.**

1. Użyczający zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w postaci:
   1) opłaty w kwocie 250,00 zł z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji technicznej realizacji projektu,
   2) udziału w wysokości 15% (plus podatek VAT) kosztu kwalifikowalnego montażu urządzeń na nieruchomości, określonego przez wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1. (wysokość kwoty zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Gminy).
   3) Pokrycia w całości kosztów niekwalifikowalnych montażu urządzeń na nieruchomości
2. Kwoty określone w ust. 1 należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Ostrówek **89 8046 1038 2008 0700 0837 0027** w terminie:
   1) kwotę określoną w pkt 1 do dnia 15.05.2016 r.
   2) kwotę określoną w pkt 2 do dnia podanego do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy tj. www.ostrowek.pl
3. Niedokonanie przez użyczającego wpłaty w terminach i wysokości określonych w ust. 1-2 umowy jest, równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
4. Opłata określona w ust. 1 pkt 1 ma charakter bezzwrotny.
5. Nadwyżka opłaty określonej w ust. 1 pkt 1 nad kosztami wykonania dokumentacji technicznej realizacji projektu zostanie zaliczona na poczet udziału użyczającego (wkładu własnego) w kosztach montażu urządzeń, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, o czym biorący poinformuje użyczającego.
6. Rozliczenie wkładu własnego określonego w ust. 1 pkt 2 nastąpi po zakończeniu rzeczowym inwestycji.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez użyczającego kwoty określonej w ust. 1 pkt 2 umowy i nie zrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona użyczającemu niezwłocznie przez Gminę na wskazane

konto.

8. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowalnych projektu, czyli kosztów nie objętych refundacją ze środków Unii Europejskiej użyczający (mieszkaniec) zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Ostrówek wskazane w ust. 2.

**§ 5. Czas trwania umowy.**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu oraz okres trwałości projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu, przy czym realizacja inwestycji objętej niniejszą umową nastąpi w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie projektu z Zarządem Województwa Lubelskiego.
2. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy biorący przeniesie na użyczającego prawo własności urządzeń.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, gdy:
   1) biorący nie otrzyma dofinansowania projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,
   2) nie zostanie podpisana umowa z Zarządem Województwa Lubelskiego o dofinansowanie projektu,
   3) nie zostanie dokonana wpłata przez użyczającego w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1-2 i ust. 8 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
   4) w przypadku nie dopełnienia obowiązku przez użyczającego, o którym mowa w § 1 ust. 8,
   5) jeżeli realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez użyczającego lub rezygnacji z projektu dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez biorącego na zakup i zainstalowanie urządzeń, którego szacunkową wartość w dniu podpisania umowy określa się na kwotę:
   1) 10.000,00zł dla instalacji solarnej,
   2) 15.000,00zł dla pieca na biomasę.
5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa użyczającego, jako strony niniejszej umowy.

**§ 6. Zmiany w umowie.**

1. Użyczający wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy biorącym a Instytucją Zarządzającą RPO WL lub ze względu na procedurę zwrotu użyczającemu podatku VAT przez Skarb Państwa.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie zmian umowy przez użyczającego w trybie określonym w ust. 1 będzie równoznaczny z odstąpieniem przez użyczającego od niniejszej umowy.

**§ 7. Postanowienia końcowe.**

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od biorącego i z tego tytułu użyczający nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do biorącego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby biorącego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla użyczającego i dwa dla biorącego.

**UŻYCZAJĄCY** **BIORĄCY**