Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA UŻYCZENIA Nr ...../2016

zawarta w dniu ……..… 2016 r. pomiędzy:

Gminą Ostrówek z siedzibą w Ostrówku-Kolonii 32, 21-102 Ostrówek zwaną w dalszej treści umowy **biorącym w użyczenie**, reprezentowaną przez Pana Tomasza Piecaka - Wójta Gminy Ostrówek

a

1. ***1. Panem/Panią*** *……* ***zam.*** *……*
   Nr domu ……, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ……
   wydanym przez …… PESEL ……,
2. ***Panem/Panią*** *……* ***zam.*** *……*
   Nr domu ……, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ……
   wydanym przez …… PESEL ……,
3. ***Panem/Panią*** *……* ***zam.*** *……*
   Nr domu ……, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ……
   wydanym przez …… PESEL ……,
4. ***Panem/Panią*** *……* ***zam.*** *……*
   Nr domu ……, legitymującego/cą się dowodem osobistym nr ……
   wydanym przez …… PESEL ……

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **użyczającym,** o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie **„ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK" II etap** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż kompletnego pieca centralnego ogrzewania (piec c.o., zasobnik na pelet, automatyczny podajnik, osprzęt instalacyjny) dla potrzeb ogrzewania budynku mieszkalnego użyczającego **zwanych dalej urządzeniami**.

§ 2. Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym …..… znajdującą się w miejscowości ……..…… zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym …… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością …….....
2. Użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu w użyczenie na bezpłatne używanie części dachu lub ściany oraz części wewnętrznej budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1**.**
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem urządzeń. Przez cały okres trwania umowy użyczający zapewni dostęp biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy użyczającym, a wykonawcą montażu urządzeń przed jego montażem.

§ 3. Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:
1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. bez zgody użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4. Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2023r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5. Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
   2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją urządzeń zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją urządzeń zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6. Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez użyczającego lub czynników niezależnych od biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy biorący w użyczenie dokona przekazania użyczającemu zamontowanych urządzeń. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający **Biorący w użyczenie**